

Millesimi

Scheda tecnica

PREZZO

REQUISITI HARDWARE

Sistema Operativo:
Windows XP - Sp2,
Windows Vista.
512 MB di memoria
RAM (preferibili 1024
MB)
Lettore di CD-ROM e
mouse
Microsoft Internet
Explorer 6.0 o superiore



- Tabelle Millesimali.
- Relazione Millesimale.
- Regolamento di condomini.
- Stampa delle tabelle completamente personalizzabile.
- Calcolo delle quote di partecipazione alle spese ed i diritti sulle parti comuni.

Millesimi è il software per il calcolo delle quote di partecipazione alle spese ed i diritti sulle parti comuni di un condominio. Gestisce indifferentemente sia condomini verticali che orizzontali.

Grazie alla sua estrema semplicità di utilizzo, permette all'utente di essere produttivo fin dai primi approcci con il programma. Gestisce il Calcolo delle Tabelle Millesimali, il Calcolo delle Spese, la Ripartizione delle Spese.

L'estrema versatilità del software consente di attribuire ai vani di un'unità immobiliare gli stessi Coefficienti di Piano, Destinazione senza bisogno di ripeterli ogniqualvolta viene inserito un vano. Nella versione di Millesimi Pro, oltre a tutte le caratteristiche del software di base, è prevista la possibilità di importare un file DWG da cui poter leggere direttamente le superfici.

Caratteristiche

Per effettuare il calcolo delle tabelle millesimi basta scegliere la tipologia di condominio (verticale o orizzontale) ed inserire il numero delle palazzine che lo costituiscono con le relative unità immobiliari. Per ciascuna unità immobiliare devono essere specificati i diversi coefficienti di calcolo. Il software dà anche la possibilità di duplicare un'unità immobiliare con tutti i vani associati ad essa.

Millesimi consente di calcolare i millesimi per le seguenti tabelle: Tabella A per i millesimi di proprietà; Tabella B per le spese di manutenzione delle scale e dell'ascensore; Tabella D per le spese di manutenzione dell'impianto di riscaldamento. E' possibile altresì inserirne delle altre.

I coefficienti utilizzati per il calcolo delle tabelle millesimali sono: Coefficienti di Piano, Destinazione, Utilizzo, Funzionalità, Orientamento, Esposizione, Luminosità, Servitù, Isolamento Termico.

Il software oltre alla stampa delle Tabelle Millesimali consente di effettuare la stampa del Regolamento di Condominio e della Relazione Millesimale.



Via Aldo Pini 10 – 83100
Avellino, Italia
Tel. 0825 680173
Fax 0825 685339